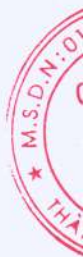




BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022
CÔNG TY CỔ PHẦN PIV

ANNUAL REPORT PIV - 2022



Số: 01/2023/BC-PIV

Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2023

**BÁO CÁO
THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý vị cổ đông, Quý nhà đầu tư**

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch : **Công ty cổ phần PIV**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số : 0102636059 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/01/2008 và đăng ký thay đổi lần thứ 25 ngày 06/12/2022.
- Vốn điều lệ : 173.249.420.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu : 173.249.420.000 đồng
- Địa chỉ : Unit 9 Tầng 12, toà nhà Century Tower, số 458 phố Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội
- Số điện thoại : 024 3795 7605
- Số Fax : 024 3795 7604
- Website : www.piv.vn
- Mã cổ phiếu : PIV (sàn giao dịch UPCOM)
- **Quá trình hình thành và phát triển:**
 - + Công ty cổ phần PIV tiền thân là Công ty cổ phần Tư vấn Dịch vụ tài sản Bất động sản Điện lực Dầu khí Việt Nam được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103022270 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/01/2008, sau đó được đổi tên thành Công ty cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Dầu khí PIV. Để đáp ứng nhu cầu của thị trường và sự phát

triển của Công ty, theo Nghị quyết số 5/2011/NQ-HĐQT ngày 21/02/2011 của Hội đồng quản trị, Bộ phận tư vấn thẩm định giá của Công ty cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Dầu khí PIV được tách ra thành Công ty cổ phần Thẩm định giá PIV.

+ Ngày 20/06/2011, Công ty cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Dầu khí PIV được đổi tên thành Công ty cổ phần PIV. Công ty chính thức chuyển sang lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính là: cung cấp dịch vụ, kinh doanh thương mại và sản xuất.

+ Để mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh, nâng cao năng lực tài chính, năm 2016, 2017 Công ty đã thực hiện huy động vốn thông qua phương án phát hành cho cổ đông hiện hữu, phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn người lao động, trả cổ tức bằng cổ phiếu nâng vốn điều lệ Công ty lên 173,249 tỷ đồng.

+ Năm 2019, Công ty chuyển dịch dần vốn sang mảng đầu tư. Cụ thể, Công ty đã thực hiện đầu tư vào Công ty cổ phần BOT Cầu Thái Hà với dự án Cầu Thái Hà kết nối giao thông hai tỉnh giữa Thái Bình và Hà Nam. Giai đoạn 2020-2022, Công ty tiếp tục duy trì khoản đầu tư tài chính dài hạn tại Công ty BOT Cầu Thái Hà (công trình đã hoàn tất việc thi công và đi vào thu phí từ đầu năm 2019 tuy nhiên vì các lý do khách quan và ảnh hưởng của dịch Covid 19 nên BOT hoạt động không hiệu quả).

+ Ngày 25/11/2022, ĐHCĐ bất thường đã thông qua chủ trương trích lập dự phòng khoản đầu tư vào cổ phiếu BOT và phê duyệt việc thực hiện thoái vốn BOT để Công ty thu hồi giá trị còn lại của khoản đầu tư, tập trung vào các hoạt động kinh doanh khác.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

- Ngành nghề kinh doanh:

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0102636059 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/01/2008 và đăng ký thay đổi lần thứ 25 ngày 06/12/2022 các ngành nghề kinh doanh cơ bản của Công ty như sau:

Stt	Tên ngành	Mã ngành
1	Bán mô tô, xe máy (Không bao gồm hoạt động đấu giá)	4541 (Chính)
2	Sửa chữa máy móc, thiết bị	3312
3	Sửa chữa thiết bị điện tử và quang học	3313
4	Sửa chữa thiết bị điện	3314
5	Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác (Trừ hoạt động đấu giá)	4511
6	Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy	4542
7	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa Chi tiết: Đại lý mua, bán, ký gửi hàng hoá;	4610

Stt	Tên ngành	Mã ngành
8	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển	7730
9	Sửa chữa và bảo dưỡng phương tiện vận tải (trừ ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác)	3315
10	Đại lý du lịch Chi tiết: Kinh doanh Lữ hành nội địa, lữ hành quốc tế	7911
11	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết: Hoạt động tư vấn đầu tư	6619
12	Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận (Không bao gồm dịch vụ thăm dò ý kiến công chúng)	7320
13	Hoạt động tư vấn quản lý Chi tiết: Tư vấn và cung cấp dịch vụ quản trị doanh nghiệp (Không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, kế toán, kiểm toán, thuế); - Tư vấn cung cấp thông tin kinh tế, thị trường (Không bao gồm dịch vụ điều tra và cung cấp thông tin Nhà nước cấm); - Tư vấn cổ phần hoá, tái cơ cấu doanh nghiệp và mua bán sáp nhập doanh nghiệp (Không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính); - Tư vấn đấu thầu (không bao gồm xác định giá gói thầu, giá hợp đồng trong hoạt động xây dựng);	7020
14	Bán buôn đồ uống	4633
15	Hoạt động của trụ sở văn phòng	7010

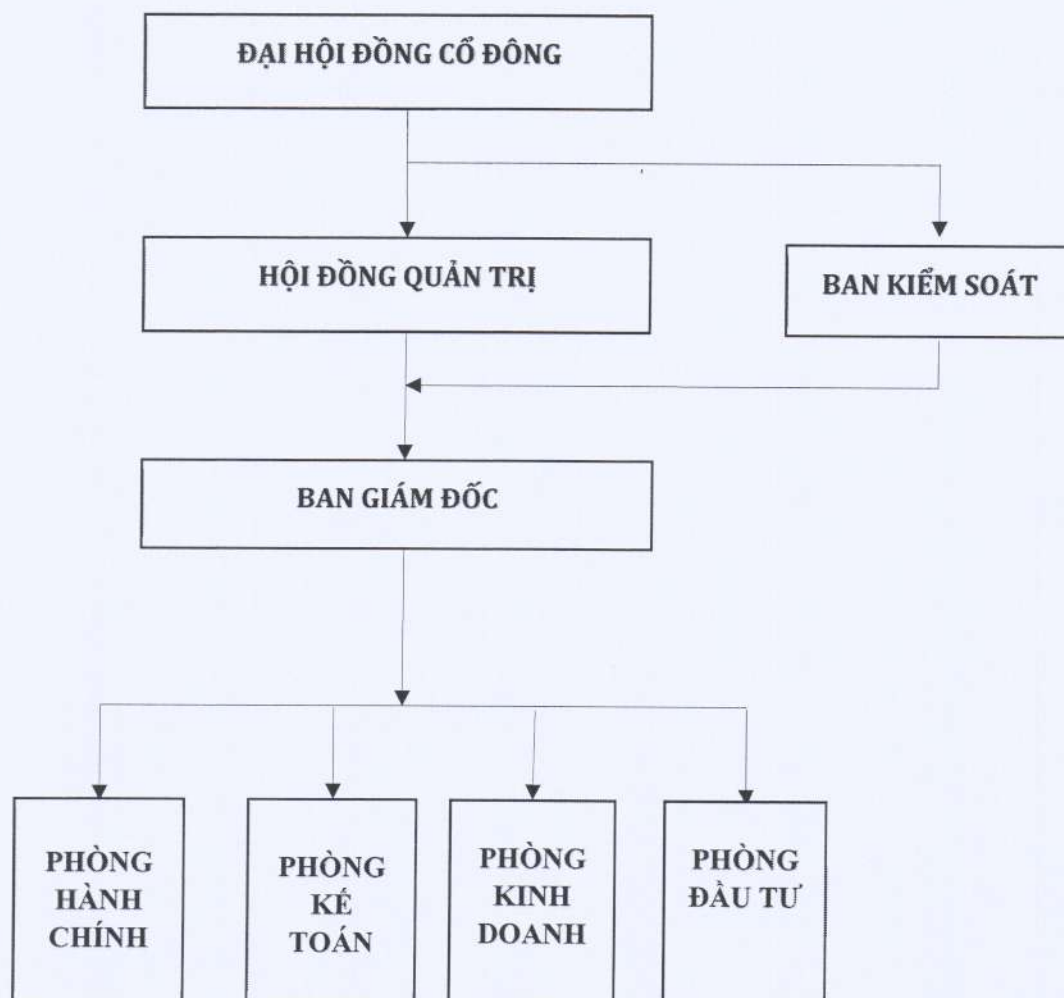
Địa bàn kinh doanh: Hoạt động kinh doanh của Công ty tập trung chủ yếu tại Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

- Mô hình quản trị:

Công ty cổ phần PIV được tổ chức theo mô hình quản trị theo Điểm a Khoản 1 Điều 137 Luật doanh nghiệp 2020. Bộ máy quản trị Công ty bao gồm Đại hội đồng cổ đông; Hội đồng quản trị; Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc đứng đầu Ban điều hành.

- Cơ cấu bộ máy quản lý:



❖ **Diễn giải chức năng, vai trò của bộ máy quản lý:**

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:

Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, bao gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, quyết định những vấn đề được Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định. Đặc biệt, các cổ đông sẽ thông qua Báo cáo tài chính hàng năm của Công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo. Đại hội đồng cổ đông sẽ bầu ra Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát của Công ty. Đại hội đồng cổ đông họp thường niên hoặc bất thường; ít nhất mỗi năm họp một lần.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

HĐQT là tổ chức quản lý của Công ty do ĐHĐCĐ bầu ra gồm 01 (một) Chủ tịch HĐQT, 02 (hai) thành viên HĐQT, trong đó có 01 (một) thành viên độc lập, với nhiệm kỳ là 05 (năm) năm. HĐQT nhân danh Công ty quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích và quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ. HĐQT có trách nhiệm giám sát hoạt động của Giám đốc và những cán bộ quản lý khác trong Công ty. Quyền và nghĩa vụ của HĐQT do Pháp luật và Điều lệ Công ty, các Quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết ĐHĐCĐ quy định.

Hội đồng Quản trị của Công ty năm 2022 bao gồm 03 (ba) thành viên:

Ông Trương Tuấn Anh

Chủ tịch HĐQT

Ông Nguyễn Duy Bằng

Thành viên HĐQT

Bà Nhữ Thị Kim Thu

Thành viên HĐQT (miễn nhiệm ngày 07/05/2022)

Ông Nguyễn Hồng Quân

Thành viên HĐQT (bỏ nhiệm ngày 07/05/2022)

BAN KIỂM SOÁT:

Ban kiểm soát của Công ty do Đại hội đồng Cổ đông bầu ra, có nhiệm vụ thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành Công ty. Hiện tại Ban Kiểm soát có 03 (ba) thành viên. Quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm soát do Pháp luật và Điều lệ Công ty, các Quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết ĐHĐCĐ quy định.

Ban Kiểm soát của Công ty năm 2022 bao gồm 03 (ba) thành viên:

Ông Hoàng Tiến Thành

Trưởng Ban kiểm soát

Bà Đặng Thị Nụ

Thành viên

Bà Trương Thị Nhung

Thành viên (miễn nhiệm ngày 07/05/2022)

Ông Nguyễn Hữu Sáng

Thành viên (bỏ nhiệm ngày 07/05/2022)

Ban Giám đốc:

Tổng Giám đốc Công ty do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

Tổng giám đốc là người tổ chức điều hành các hoạt động sản xuất kinh doanh hàng ngày của Công ty theo các nghị quyết của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông, quyết định, thực hiện tất cả những công việc không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị để hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh, chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ được giao. Năm 2022, Ban Giám đốc Công ty thay đổi như sau:

Ông Đỗ Quang

Tổng Giám đốc (miễn nhiệm ngày 02/12/2022)

Ông Vũ Mạnh Hùng

Tổng Giám đốc (bỏ nhiệm ngày 02/12/2022).

❖ Diễn giải chức năng, vai trò của các phòng ban:

Phòng hành chính:

Có nhiệm vụ tổ chức bộ máy quản lý nhân lực và lập kế hoạch đào tạo cán bộ công nhân, thanh tra, giải quyết các khiếu nại, tố cáo xuất hiện trong quá trình sản xuất kinh doanh, thực hiện các chế độ, chính sách có liên quan đến nghĩa vụ và quyền lợi của người lao động, quản lý điều hành công tác văn thư, đánh máy, lưu trữ tài liệu hành chính quản trị và giải quyết các việc liên quan khác với chính quyền sở tại khi được yêu cầu.

Phòng Kế toán:

Có nhiệm vụ cập nhật, xử lý và tổng hợp các thông tin tài chính từ đó ghi chép kịp thời mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp, lập báo cáo tài chính trình lên cấp trên, quản lý

chung về mức tiêu hao vật liệu, hạch toán các khoản chi phí theo sản phẩm, quản lý vốn và thu hồi công nợ, tính trả lương cho cán bộ công nhân viên, mở sổ sách theo dõi sản phẩm vật tư trong kho và theo dõi công tác kiểm kê hàng năm.

Phòng Kinh doanh:

Tham mưu cho Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc trong lĩnh vực kinh doanh:

- + Lập các kế hoạch Kinh doanh và triển khai thực hiện;
- + Tìm kiếm các đối tác, bạn hàng; trực tiếp làm việc với Khách hàng đàm phán các hợp đồng, giao dịch;
- + Quản lý doanh thu, công nợ khách hàng;
- + Soạn thảo hợp đồng kinh tế, hợp đồng mua bán;
- + Thực hiện các nhiệm vụ khác do Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc yêu cầu.

Phòng Đầu tư:

+ Tham mưu cho Giám đốc Công ty các phương án và kế hoạch liên doanh liên kết với các đơn vị thực hiện đầu tư;

+ Nghiên cứu xây dựng kế hoạch, lập phương án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật và các chế độ chính sách của nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng;

+ Phối hợp với các phòng ban, đơn vị, các cơ quan liên quan tổ chức giám sát, đánh giá hiệu quả đầu tư các dự án được giao, tổng hợp tình hình thực hiện kế hoạch đầu tư, báo cáo Giám đốc Công ty và các cấp có thẩm quyền theo quy định.

- **Công ty con, Công ty liên kết:** Không có.

Công ty cổ phần PIV hiện đang có khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác – Công ty cổ phần BOT Cầu Thái Hà (chiếm tỷ lệ 7,368% vốn điều lệ của BOT).

4. Định hướng phát triển của Công ty

- Các mục tiêu chủ yếu của Công ty:

Trong thời gian dài từ 2019 – Quý IV/2022, Công ty chưa có doanh thu, nguồn vốn bị đọng lại trong khoản đầu tư vào cổ phiếu BOT và hóa đơn bị cưỡng chế gây ảnh hưởng lớn đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Trước các khó khăn và thách thức đó, HĐQT đã tập trung tìm kiếm các giải pháp tháo gỡ các khó khăn, trong giai đoạn tới tập trung phát triển Công ty như sau:

+ Thực hiện thoái vốn tại các khoản đầu tư bị tổn động, thanh lý các tài sản cố định đã hết khấu hao và không còn phù hợp với hoạt động kinh doanh hiện nay, xử lý các khoản nợ xấu, đôn đốc thu hồi các khoản nợ xấu nhằm thu hồi các giá trị còn lại để xử lý dứt điểm các nghĩa vụ thuế, tập trung vào hoạt động kinh doanh thương mại.

+ Tập trung phát triển mảng hoạt động chính trong lĩnh vực kinh doanh thương mại: nghiên cứu phát triển các showroom mới, bổ sung mặt hàng khác bên cạnh xe máy điện thương hiệu Vinfast,...

+ Chủ động tìm kiếm các đối tác, các khách hàng, chủ đầu tư có các dự án tiềm năng để hợp tác và đầu tư nhằm mang lại hiệu quả kinh tế cao cho Công ty.

+ Nhân sự: tìm kiếm, tuyển dụng đội ngũ chuyên gia quản lý có kinh nghiệm lâu năm trong lĩnh vực kinh doanh, có trình độ chuyên môn sâu để quản lý và triển khai các hoạt động kinh doanh;

+ Tìm kiếm các đối tác cung cấp hệ thống quản trị vận hành, quản trị tài chính và quản trị rủi ro phù hợp với quy mô, mô hình hoạt động của Công ty, nhằm gia tăng chất lượng, góp phần tăng hiệu quả hoạt động kinh doanh.

- Các chiến lược phát triển trung và dài hạn:

+ Khôi phục hoạt động kinh doanh, tìm kiếm nguồn vốn bổ sung để xây dựng và từng bước phát triển Công ty cổ phần PIV trở thành một doanh nghiệp ổn định, bền vững, với sản phẩm và dịch vụ chất lượng, có độ tin cậy và đạt tiêu chuẩn nhằm nâng cao vị thế Công ty trên thị trường.

- Các mục tiêu phát triển bền vững (môi trường, xã hội và cộng đồng) và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty:

+ Chú tâm đến quyền lợi của cộng đồng, với các mục tiêu nâng cao điều kiện sống, bảo vệ môi trường, tạo việc làm tại địa phương nơi Công ty hoạt động.

+ Đối với người lao động, Công ty cổ phần PIV chú trọng nâng cao chất lượng môi trường làm việc, thu nhập và điều kiện sống, đảm bảo lợi ích và sự gắn bó lâu dài của người lao động.

+ Công ty tích cực tham gia vào các hoạt động từ thiện, các chương trình giáo dục và quyên góp vào các quỹ phúc lợi xã hội, ...khẳng định trách nhiệm của Công ty đối với cộng đồng góp phần vào sự phát triển lâu dài và bền vững của xã hội.

5. Các rủi ro

- Rủi ro kinh tế

Sự phát triển của nền kinh tế thường được đánh giá thông qua tốc độ tăng trưởng kinh tế, sự biến động về lạm phát, lãi suất,... Các yếu tố này tác động mang tính hệ thống tới nền kinh tế. Sự biến động bất thường của các yếu tố này có thể gây ra những rủi ro cho các chủ thể tham gia vào nền kinh tế nói chung và Công ty nói riêng.

Rủi ro về tốc độ tăng trưởng kinh tế:

Năm 2022 là một năm khó khăn đối với nền kinh tế thế giới nói chung và nền kinh tế Việt Nam nói riêng khi có nhiều diễn biến khó lường như chiến tranh Nga – Ukraina, lạm phát, thanh khoản suy giảm của thị trường trái phiếu doanh nghiệp và bất động sản,...gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến mọi mặt kinh tế - xã hội. Trong bối cảnh đó, theo Tổng cục Thống kê, GDP năm 2022 của Việt Nam đạt 8,02%, cao hơn nhiều so với mục tiêu đặt ra là 6,0-6,5% cũng như thực tế trong nhiều năm qua và còn cao hơn nữa so với năm 2021 (2,58%) do các đợt phong tỏa phòng dịch Covid-19 ảnh hưởng nghiêm trọng đến hoạt động sản xuất kinh doanh.

Dự báo của các tổ chức quốc tế đều cho thấy, kinh tế toàn cầu năm 2023 đang đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức như giá năng lượng ở mức cao, lạm phát đạt đỉnh, chính sách tăng lãi suất của FED và động thái thắt chặt chính sách tiền tệ của nhiều quốc gia. Tại Việt Nam, do nhu cầu nhập khẩu hàng hóa từ Việt Nam giảm sút (đơn hàng giảm), buộc doanh nghiệp phải thu hẹp sản xuất, giãn

lao động. Tiêu dùng chưa phục hồi hoàn toàn một phần do kinh doanh suy giảm, người dân đang mất đi một khoản thu nhập khi thị trường chứng khoán giảm mạnh. Năm 2023, khi thời hạn hỗ trợ các chính sách tài khóa kết thúc, các doanh nghiệp vừa phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính hiện tại, vừa phải trả nợ các khoản nợ được giãn, hoãn trong 2 năm dịch bệnh, gồm nợ vay và nợ thuế phí, trong khi các kênh huy động vốn như tín dụng, chứng khoán, trái phiếu đang tắc nghẽn. Nguy cơ phá sản đối với nhiều doanh nghiệp là hiện hữu.

Đây là những rủi ro mà Công ty phải đối mặt trong thời gian tới. Nhận thức được những rủi ro về ảnh hưởng từ tăng trưởng kinh tế chung, Ban lãnh đạo Công ty đã nghiên cứu các phương án hoạt động kinh doanh và phương án tài chính, cũng như nguồn lực cần thiết phù hợp theo những kịch bản khác nhau của nền kinh tế.

Rủi ro về lãi suất

Đối với một doanh nghiệp thì rủi ro lãi suất xảy ra khi chi phí lãi vay của doanh nghiệp cao hơn khả năng tạo ra lợi nhuận của doanh nghiệp và mức độ rủi ro về lãi suất cũng khác nhau giữa các ngành với nhau tùy theo cơ cấu nợ vay. Lạm phát thấp là cơ sở để Ngân hàng Nhà nước giảm lãi suất cho vay, nới lỏng chính sách tiền tệ, khuyến khích người dân và doanh nghiệp vay tiền ngân hàng, đáp ứng nhu cầu trong hầu hết mọi lĩnh vực và kích thích tiêu dùng. Bên cạnh đó, khi lãi suất huy động và lãi suất cho vay đều giảm sẽ tạo điều kiện khuyến khích người tiêu dùng nhiều hơn, từ đó có tác động tích cực đến sản xuất và tăng trưởng. Năm 2022, mặt bằng lãi suất huy động và cho vay đã khá cao so với nền tảng lãi suất thấp của các năm trước. Tính đến thời điểm 31/12/2022, Công ty không có khoản vay trung và dài hạn đối với bất kỳ tổ chức tín dụng nào. Vì vậy rủi ro lãi suất của Công ty được đánh giá là không ảnh hưởng nhiều.

Rủi ro về lạm phát

Các rủi ro trong tài chính doanh nghiệp thường gắn liền với hiện tượng lạm phát trong nền kinh tế. Nếu lạm phát tăng cao, người dân sẽ hạn chế chi tiêu vào các mặt hàng chưa cần thiết. Hiện nay, lạm phát được kiểm soát nhờ thực hiện tốt, đồng bộ các giải pháp về tiền tệ, tín dụng và tài khóa cũng như cơ chế phối hợp linh hoạt giữa chính sách tài khóa và chính sách tiền tệ.

Có thể thấy rằng, việc giữ mức lạm phát thấp là một thành tựu của chính sách vĩ mô trong năm vừa qua nhằm ổn định kinh tế, hướng đến tăng trưởng bền vững. Lạm phát ổn định sẽ không gây sức ép lên mặt bằng lãi suất, tỷ giá qua đó khiến chính sách tiền tệ có nhiều dư địa hỗ trợ tăng trưởng kinh tế trong các năm tới.

- Rủi ro đặc thù

Rủi ro trong hoạt động kinh doanh thương mại:

Do đặc thù hoạt động trong ngành thương mại, Công ty thường xuyên phải đảm bảo hàng hóa luôn có sẵn để đáp ứng nhu cầu của khách hàng. Do đó, nếu lượng hàng hóa trong kho dự trữ ít sẽ gây ra hiện tượng thiếu hụt nguồn hàng khi khách hàng cần, và ngược lại nếu lượng hàng dự trữ quá nhiều sẽ làm hạn chế khả năng xoay vòng nguồn vốn của Công ty. Vì vậy, Công ty quan tâm đến việc quản lý cân đối hàng tồn kho để tối ưu hóa và đem lại hiệu quả cho hoạt động kinh doanh của Công ty.

Rủi ro nhà cung cấp:

Hoạt động kinh doanh thương mại của Công ty chịu ảnh hưởng lớn từ nguồn cung cấp hàng

hóa đầu vào. Khi khả năng cung ứng đầu vào của nhà cung cấp không được đảm bảo sẽ gây ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh của Công ty. Do đó, để hạn chế rủi ro này, trong quá trình thẩm định hợp đồng, Công ty tập trung kiểm tra kỹ lưỡng và đánh giá mức độ uy tín của nhà cung ứng hàng hóa. Đồng thời, Công ty thường xuyên nghiên cứu và tìm kiếm những nhà cung cấp tiềm năng với giá thành cạnh tranh trên thị trường để đảm bảo nguồn hàng hóa luôn đáp ứng nhu cầu của Công ty.

Rủi ro trong hoạt động đầu tư dự án:

Dự án lớn mà Công ty đã đầu tư đó là khoản đầu tư tài chính dài hạn tại Công ty cổ phần BOT Thái Hà, đây là Chủ đầu tư của dự án đầu tư xây dựng cầu Thái Hà vượt sông Hồng trên đường nối hai tỉnh Thái Bình, Hà Nam với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình. Dự án đã chính thức đi vào vận hành và thu phí vào đầu năm 2019. Tuy nhiên, vì các lý do khách quan: Dự án đầu tư xây dựng cầu Thái Hà hoàn thành và chính thức thu phí cũng là lúc cầu Hưng Hà, một dự án vốn ODA được chính phủ đồng ý thông xe và không thu phí, do đó dẫn đến tình trạng khó khăn về tài chính tại Công ty cổ phần BOT Cầu Thái Hà. CTCP BOT cầu thái hà đã có văn bản gửi các cơ quan ban ngành liên quan đề tháo gỡ khó khăn. Việc xử lý vướng mắc, bất cập tại một số dự án BOT trong đó có BOT Cầu Thái Hà được Ủy ban thường vụ quốc hội đánh giá là nội dung rất khó và phức tạp, liên quan đến nhiều chủ thể và chưa có tiền lệ, các giải pháp đưa ra nếu không bảo đảm chặt chẽ sẽ rất khó được cấp có thẩm quyền thông qua chủ trương. Cùng với các khó khăn gây ra do dịch Covid 19 và các biến động trên thị trường trái phiếu, chứng khoán, cổ phiếu BOT đã suy giảm giá trị về vùng 3.000 đồng – 4.000 đồng. Đứng trước các khó khăn đó, HĐQT Công ty đã trình và được ĐHĐCĐ bất thường ngày 25/11/2022 thông qua việc trích lập dự phòng khoản đầu tư BOT và thoái vốn tại khoản đầu tư này để thu hồi các giá trị còn lại, tập trung vào hoạt động kinh doanh khác.

- Rủi ro quản trị công ty

Rủi ro xuất phát từ quản trị công ty yếu kém là rủi ro tiềm ẩn, nhưng có thể ảnh hưởng lớn đến sự phát triển lâu dài và bền vững của một doanh nghiệp, gây thiệt hại cho cổ đông và các nhà đầu tư.

Trong bất kỳ ngành nghề kinh doanh nào, lựa chọn cơ cấu quản trị là nền tảng cần thiết đối với chiến lược quản trị rủi ro của doanh nghiệp. Để có thể đạt hiệu quả cao nhất, khung quản trị rủi ro của doanh nghiệp cần được thiết kế phù hợp với văn hóa và chiến lược của công ty. Đánh giá đúng vai trò của quản trị công ty và quan tâm đến quản trị công ty từ những vấn đề cơ bản nhất là giải pháp hữu hiệu để phòng ngừa rủi ro.

- Rủi ro khác

Ngoài những nhân tố rủi ro trên, một số nhân tố rủi ro khác mang tính bất khả kháng như: thiên tai, chiến tranh hay dịch bệnh hiểm nghèo trên quy mô lớn. Những rủi ro này hiếm khi xảy ra nhưng nếu xảy ra sẽ để lại những hậu quả thực sự nghiêm trọng, tác động trực tiếp đến hoạt động kinh doanh và phát triển của Công ty. Bên cạnh đó, sự thay đổi của chính sách tiền tệ, cơ chế thanh toán, lãi vay, phí và các điều kiện ràng buộc của ngân hàng, kho bạc Nhà nước cũng tạo nên các rủi ro bất khả kháng cho doanh nghiệp..

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm:

Đơn vị: đồng

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2022	Thực hiện 2022	Tỷ lệ so với Kế hoạch (%)
1	Tổng doanh thu	20.000.000.000	235.925.924	-
2	Vốn điều lệ	173.249.420.000	173.249.420.000	100%
3	Lợi nhuận trước thuế	200.000.000	(143.066.667.336)	-
4	Lợi nhuận sau thuế	0%	0%	-
5	Cổ tức	0%	0%	100%

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022)

- Tình hình thực hiện so với kế hoạch:

Trong năm 2022, Công ty duy trì vốn điều lệ là 173,2 tỷ đồng, trong đó nguồn vốn của Công ty được đầu tư chủ yếu vào Công ty cổ phần BOT Cầu Thái Hà. Theo nghị quyết của ĐHĐCĐ bất thường số 01/2022/NQĐHĐCĐ-PIV ngày 25/11/2022 của Công ty về trích lập dự phòng, thoái vốn đầu tư và tìm kiếm nguồn tài trợ vốn, Công ty đã chuyển khoản đầu tư góp vốn tại Công ty cổ phần BOT Cầu Thái Hà (nắm giữ 7,368% vốn điều lệ) về đầu tư tài chính ngắn hạn và trích lập dự phòng đối với khoản đầu tư này. Vì vậy, khoản dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh của Công ty tại thời điểm 31/12/2022 tăng số tiền 142.076.263.400 đồng so với thời điểm đầu năm. Khoản lỗ của Công ty chủ yếu do chi phí trích lập dự phòng này.

Trong Quý IV/2022, Công ty đã bắt đầu khôi phục kinh doanh và phát sinh doanh thu từ hoạt động kinh doanh thương mại xe máy điện từ tháng 12 năm 2022 với doanh thu là 235.925.924 đồng.

2. Tổ chức và nhân sự

- Danh sách Ban điều hành

Danh sách ban điều hành

TT	Họ và tên	Chức vụ
I	Hội đồng quản trị	
1	Ông Trương Tuấn Anh	Chủ tịch HĐQT
2	Bà Nhữ Thị Kim Thu	Thành viên HĐQT (miễn nhiệm ngày 07/05/2022)
3	Ông Nguyễn Hồng Quân	Thành viên HĐQT (bỏ nhiệm ngày 07/05/2022)
4	Ông Nguyễn Duy Bằng	Thành viên HĐQT độc lập
II	Ban Kiểm soát	

1	Bà Đặng Thị Nụ	Trưởng BKS
2	Ông Hoàng Tiến Thành	Thành viên BKS
3	Bà Trương Thị Nhung	Thành viên BKS (miễn nhiệm ngày 07/05/2022)
4	Ông Nguyễn Hữu Sáng	Thành viên BKS (bỏ nhiệm ngày 07/05/2022)
III	Ban Tổng Giám đốc	
1	Ông Đỗ Quang	Tổng Giám đốc (miễn nhiệm ngày 02/12/2022)
2	Ông Vũ Mạnh Hùng	Tổng Giám đốc (bỏ nhiệm ngày 02/12/2022)
IV	Kế toán trưởng	
1	Bà Lê Thị Thanh Nga	Kế toán trưởng (miễn nhiệm ngày 02/12/2022).
2	Bà Phạm Cẩm Ngân	Kế toán trưởng (bỏ nhiệm ngày 02/12/2022)

2.1. Hội đồng quản trị

2.1.1. Ông Trương Tuấn Anh – Chủ tịch HĐQT

- Họ và tên: Trương Tuấn Anh
- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 07/9/1980
- Quốc tịch: Việt Nam
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: Số 301 K1, phố Trần Đại Nghĩa, phường Bách Khoa, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Chứng minh nhân dân số: 012062482
- Nơi cấp: Hà Nội
- Ngày cấp: 26/03/2007
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân
- Chức vụ đang nắm giữ tại PIV: Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Quá trình công tác:
 - + 12/2018 – nay: Chủ tịch HĐQT – Công ty Cổ phần PIV
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan tại PIV - Sở hữu cá nhân: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%



- Sở hữu đại diện: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
- Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
- Các khoản nợ đối với PIV: Không
- Thù lao và lợi ích khác nhận được từ PIV: Thù lao HĐQT theo phê duyệt của ĐHĐCĐ
- Lợi ích liên quan đối với PIV: Thù lao HĐQT theo phê duyệt của ĐHĐCĐ

2.1.2. Bà Nhữ Thị Kim Thu – Thành viên HĐQT

- Họ và tên: Nhữ Thị Kim Thu
- Giới tính: Nữ
- Ngày sinh: 16/09/1989
- Quốc tịch: Việt Nam
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: Xuân Tiến, Tụ Lạn, Việt Yên, Bắc Giang
- Chứng minh nhân dân số: 121877059
- Nơi cấp: CA Hà Nội
- Ngày cấp: 26/05/2006
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ
- Chức vụ đang nắm giữ tại PIV: Thành viên HĐQT
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Quá trình công tác:
 - + 06/2017 – 05/2022: Thành viên HĐQT – Công ty Cổ phần PIV
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan tại PIV:
 - Sở hữu cá nhân: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
 - Sở hữu đại diện: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
 - Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
- Các khoản nợ đối với PIV: Không
- Thù lao và lợi ích khác nhận được từ PIV: Thù lao HĐQT theo phê duyệt của ĐHĐCĐ
- Lợi ích liên quan đối với PIV: Thù lao HĐQT theo phê duyệt của ĐHĐCĐ

2.1.3. Ông Nguyễn Duy Bằng – Thành viên HĐQT

- Họ và tên: Nguyễn Duy Bằng
- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 17/06/1980
- Quốc tịch: Việt Nam
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: Tổ 3, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
- Chứng minh nhân dân số: 038080003406
- Nơi cấp: Cục Cảnh sát DKQL cư trú và DLQG về dân cư
- Ngày cấp: 19/12/2016
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân
- Chức vụ đang nắm giữ của PIV: Thành Viên HĐQT
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Giám đốc - Công ty CPTM và XNK Châu Dương
- Quá trình công tác:
 - + 05/2020 – nay: Thành viên HĐQT – Công ty Cổ phần PIV
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan tại PIV:
 - Sở hữu cá nhân: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
 - Sở hữu đại diện: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
 - Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
- Các khoản nợ đối với PIV: Không
- Thù lao và lợi ích khác nhận được từ PIV: Thù lao HĐQT theo phê duyệt của ĐHĐCĐ
- Lợi ích liên quan đối với PIV: Thù lao HĐQT theo phê duyệt của ĐHĐCĐ

2.1.4. Ông Nguyễn Hồng Quân – Thành viên HĐQT

- Họ và tên: Nguyễn Hồng Quân

- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 20/07/1982
- Quốc tịch: Việt Nam
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: P2911-HHB Khu NOXH cho chiến sĩ Bộ Công An, P. Cổ Nhuế 2, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội
- Chứng minh nhân dân số: 001082042972
- Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH
- Ngày cấp: 24/04/2021
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Cơ khí Xây dựng
- Chức vụ đang nắm giữ tại PIV: Thành Viên HĐQT
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Quá trình công tác:
 - 2007-2008 Chuyên viên - Viện khoa học Thủy lợi
 - 2008-2017 Chuyên viên - CTCP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Quốc tế
 - 2017 – nay Lao động tự do
 - + 05/2022 – nay: Thành viên HĐQT – Công ty cổ phần PIV
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan tại PIV:
 - Sở hữu cá nhân: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
 - Sở hữu đại diện: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
 - Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
- Các khoản nợ đối với PIV: Không
- Thù lao và lợi ích khác nhận được từ PIV: Thù lao HĐQT theo phê duyệt của ĐHĐCĐ
- Lợi ích liên quan đối với PIV: Thù lao HĐQT theo phê duyệt của ĐHĐCĐ

2.2. Ban Kiểm soát

2.2.1. Bà Đặng Thị Nụ – Trưởng Ban Kiểm soát

- Họ và tên: Đặng Thị Nụ
- Giới tính: Nữ

- Ngày sinh: 24/10/1987
- Quốc tịch: Việt Nam
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: Xuân Đài, Xuân Trường, Nam Định
- Chứng minh nhân dân số: 162886786
- Nơi cấp: CA Nam Định
- Trình độ chuyên môn: Cao đẳng Quản trị Kinh doanh
- Chức vụ đang nắm giữ tại PIV: Thành viên BKS
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Quá trình công tác:
 - + 05/2020 – nay: Trưởng BKS – Công ty Cổ phần PIV
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan tại PIV:
 - Sở hữu cá nhân: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
 - Sở hữu đại diện: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
 - Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
- Các khoản nợ đối với PIV: Không
- Thù lao và lợi ích khác nhận được từ PIV: Thù lao BKS theo phê duyệt của ĐHĐCĐ
- Lợi ích liên quan đối với PIV: Thù lao BKS theo phê duyệt của ĐHĐCĐ

2.2.2. Ông Hoàng Tiến Thành – Thành viên Ban Kiểm soát

- Họ và tên: Hoàng Tiến Thành
- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 02/07/1985
- Quốc tịch: Việt Nam
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: Đội 11, Thọ An, Đan Phượng, Hà Nội
- Chứng minh nhân dân số: 001085022397
- Nơi cấp: Cục CS ĐKQL Cư trú và DLQG về dân cư.
- Trình độ chuyên môn: Đại học kinh tế

- Chức vụ đang nắm giữ tại PIV: Thành viên BKS
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Quá trình công tác:
 - + 04/2021 – nay: Thành viên BKS – Công ty Cổ phần PIV
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan tại PIV:
 - Sở hữu cá nhân: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
 - Sở hữu đại diện: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
 - Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
- Các khoản nợ đối với PIV: Không
- Thù lao và lợi ích khác nhận được từ PIV: Thù lao BKS theo phê duyệt của ĐHĐCĐ
- Lợi ích liên quan đối với PIV: Thù lao BKS theo phê duyệt của ĐHĐCĐ

2.2.3. Bà Trương Thị Nhung – Thành viên Ban Kiểm soát

- Họ và tên: Trương Thị Nhung
- Giới tính: Nữ
- Ngày sinh: 12/07/1974
- Quốc tịch: Việt Nam
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: Số 5, 82/17 Trần Cung, Cầu Giấy, Hà Nội
- Chứng minh nhân dân số: 011976087
- Nơi cấp: CA Hà Nội
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế
- Chức vụ đang nắm giữ tại PIV: Thành viên BKS
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Quá trình công tác:
 - + 06/2017 – 05/2022: Thành viên BKS – Công ty Cổ phần PIV
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không



- Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan tại PIV:
 - Sở hữu cá nhân: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
 - Sở hữu đại diện: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
 - Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
- Các khoản nợ đối với PIV: Không
- Thù lao và lợi ích khác nhận được từ PIV: Thù lao BKS theo phê duyệt của ĐHĐCĐ
- Lợi ích liên quan đối với PIV: Thù lao BKS theo phê duyệt của ĐHĐCĐ

2.2.4. Ông Nguyễn Hữu Sáng – Thành viên Ban Kiểm soát

- Họ và tên: Nguyễn Hữu Sáng
- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 24/08/1974
- Quốc tịch: Việt Nam
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: Tổ 20, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, Tp. Hà Nội
- Chứng minh nhân dân số: 001074045841
- Nơi cấp: Cục QLHC về TTXH
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân
- Chức vụ đang nắm giữ tại PIV: Thành viên BKS
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Giám đốc Công ty TNHH GBL Việt Nam
- Quá trình công tác:
 - + 9/1998 - 12/2002: Giáo viên ĐH Ngoại thương
 - + 2003 – 03/2021: Thành viên BKS – Công ty Cổ phần PIV
 - + 04/2021 – nay: Giám đốc Công ty TNHH GBL Việt Nam
 - + 05/2022 – nay: Thành viên BKS Công ty cổ phần PIV
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan tại PIV:
 - Sở hữu cá nhân: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
 - Sở hữu đại diện: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%



- Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
- Các khoản nợ đối với PIV: Không
- Thù lao và lợi ích khác nhận được từ PIV: Thù lao BKS theo phê duyệt của ĐHĐCĐ
- Lợi ích liên quan đối với PIV: Thù lao BKS theo phê duyệt của ĐHĐCĐ

2.3. Ban Giám đốc

Ông Đỗ Quang – Tổng Giám đốc (miễn nhiệm ngày 02/12/2022)

- Họ và tên: Đỗ Quang
- Giới tính: Nam
- Quốc tịch: Việt Nam
- Chứng minh nhân dân số: 001070013676
- Nơi cấp: Cục Cảnh sát DKQL cư trú và DLQG về dân cư
- Ngày cấp: 29/09/2017
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân
- Chức vụ đang nắm giữ tại PIV: Tổng Giám đốc
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Quá trình công tác:
 - + 07/2019 – 12/2022: Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần PIV
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan tại PIV:
 - Sở hữu cá nhân: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
 - Sở hữu đại diện: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
 - Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
- Các khoản nợ đối với tổ chức tại PIV: Không
- Thù lao và lợi ích khác nhận được tại PIV: Không
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức tại PIV: Không

Ông Vũ Mạnh Hùng – Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 02/12/2022)

- Họ và tên: Vũ Mạnh Hùng

- Giới tính: Nam
- Quốc tịch: Việt Nam
- Chứng minh nhân dân số: 006082002185
- Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH
- Ngày cấp: 23/07/2021
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân
- Chức vụ đang nắm giữ tại PIV: Tổng Giám đốc
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Thành viên HĐQT, TGD Công ty CP Đầu tư Hải Kim
- Quá trình công tác:
 - + 2007 – 2013 CTCP Chứng khoán Golden Bridge – Chuyên viên
 - + 2013 - 2018 CTCP Chứng khoán VNDirect – Chuyên viên
 - + 2018 - 2020 CTCP Chứng khoán Bảo Việt – Chuyên viên
 - + 5/2020 – nay Thành viên HĐQT, TGD Công ty CP Đầu tư Hải Kim
 - + 12/2022 – nay Tổng Giám đốc CTCP PIV
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan tại PIV:
 - Sở hữu cá nhân: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
 - Sở hữu đại diện: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
 - Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
- Các khoản nợ đối với tổ chức tại PIV: Không
- Thù lao và lợi ích khác nhận được tại PIV: Lương TGD theo quy định của Công ty
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức tại PIV: Lương TGD theo quy định của Công ty

2.4. Kế toán trưởng

Bà Lê Thị Thanh Nga – Kế toán trưởng (miễn nhiệm ngày 02/12/2022)

- Họ và tên: Lê Thị Thanh Nga
- Giới tính: Nữ
- Quốc tịch: Việt Nam

- Chứng minh nhân dân số: 145446452
- Nơi cấp: CA Hưng Yên
- Ngày cấp: 11/07/2007
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kế toán
- Chức vụ đang nắm giữ tại PIV: Kế toán trưởng
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Quá trình công tác:
 - + 10/2019 – 12/2022: Kế toán trưởng – Công ty Cổ phần PIV
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan tại PIV:
 - Sở hữu cá nhân: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
 - Sở hữu đại diện: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
 - Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
- Các khoản nợ đối với PIV: Không
- Thù lao và lợi ích khác nhận được từ PIV: Lương Kế toán trưởng theo Quy định Công ty
- Lợi ích liên quan đối với PIV: Lương Kế toán trưởng theo Quy định Công ty

Bà Phạm Cẩm Ngân – Kế toán trưởng (bổ nhiệm ngày 02/12/2022)

- Họ và tên: Phạm Cẩm Ngân
- Giới tính: Nữ
- Quốc tịch: Việt Nam
- Chứng minh nhân dân số: 001189000439
- Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH
- Ngày cấp: 22/11/2021
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Quản trị kinh doanh
- Chức vụ đang nắm giữ của PIV: Kế toán trưởng
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Thành viên HĐQT Công ty TNHH Quản lý Đầu tư và Phát triển Thăng Long
- Quá trình công tác:

+ 2010 - 2013	Kế toán Công ty cổ phần Thành Luân
+ 2014 – 2021	Giám đốc tài chính Công ty cổ phần Thành Luân
+ 2022 – nay	Thành viên HĐQT Công ty TNHH Quản lý Đầu tư và Phát triển Thăng Long
+ T12/2022 – nay	Kế toán trưởng CTCP PIV
- Hành vi vi phạm pháp luật:	Không
- Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan tại PIV:	- Sở hữu cá nhân: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0% - Sở hữu đại diện: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0% - Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phiếu – Tỷ lệ: 0%
- Các khoản nợ đối với PIV:	Không
- Thù lao và lợi ích khác nhận được từ PIV:	Lương Kế toán trưởng theo Quy định Công ty
- Lợi ích liên quan đối với PIV:	Lương Kế toán trưởng theo Quy định Công ty

2.5. Những thay đổi trong ban điều hành

Trong năm 2022, HĐQT đã có các Quyết định về việc miễn nhiệm, bổ nhiệm mới đối với các chức danh Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng của Công ty. Cụ thể như sau:

Ông Đỗ Quang	Tổng Giám đốc (miễn nhiệm ngày 02/12/2022)
Ông Vũ Mạnh Hùng	Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 02/12/2022).
Bà Lê Thị Thanh Nga	Kế toán trưởng (miễn nhiệm ngày 02/12/2022)
Bà Phạm Cẩm Ngân	Kế toán trưởng (bổ nhiệm ngày 02/12/2022).

a. Số lượng cán bộ, nhân viên. Tóm tắt chính sách và thay đổi chính sách đối với người lao động

- Số lượng cán bộ, nhân viên:

Tổng số CBCNV trong Công ty tính đến ngày 31/12/2022 là 09 người. Trong đó, cơ cấu lao động như sau:

STT	Tiêu chí	Số	Tỷ lệ (%)
1	Trình độ trên đại học	0	0
2	Trình độ đại học	09	100%
3	Trình độ cao đẳng	0	0
4	Trình độ trung cấp và công nhân	0	0

STT	Tiêu chí	Số	Tỷ lệ (%)
	Tổng	09	100%

(Nguồn: Công ty cổ phần PIV)

- Chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động:

Nhằm vươn tới mục tiêu phát triển bền vững và lâu dài, Công ty đã xây dựng chính sách đối với người lao động theo định hướng sau:

Chính sách tuyển dụng và đào tạo:

Tuyển dụng: Mục tiêu tuyển dụng của Công ty là thu hút người lao động có trình độ, ưu tiên người lao động có kinh nghiệm, đáp ứng được yêu cầu công việc và có năng lực. Trong thời gian tới Công ty sẽ đẩy mạnh công tác tuyển dụng và có chính sách đãi ngộ thỏa đáng đối với những cán bộ có kinh nghiệm đối với từng lĩnh vực kinh doanh mà Công ty tham gia như: bán hàng, chăm sóc khách hàng, quản lý sản xuất, công nhân sản xuất,... phục vụ cho mục tiêu đầu tư và phát triển Công ty.

Đào tạo: Công ty chú trọng đẩy mạnh các hoạt động đào tạo, bồi dưỡng; kỹ năng về quản lý đối với cán bộ quản lý, kỹ năng về chuyên môn, nghiệp vụ đối với các cán bộ.

+ Đào tạo nhân viên mới: Sau khi được tuyển dụng, nhân viên mới sẽ được Công ty tổ chức đào tạo để nắm rõ về nội quy lao động, trách nhiệm quyền hạn được giao, phương pháp và kỹ năng thực hiện công việc.

+ Đào tạo tại nơi làm việc: Tuỳ thuộc vào kinh nghiệm, trình độ, năng lực của người nhân viên Công ty sẽ phân công công việc phù hợp từ đơn giản đến phức tạp, từ cấp thấp đến cấp cao hơn. Những nhân viên thuộc bộ phận nào sẽ được phụ trách bộ phận đó trực tiếp hướng dẫn, đào tạo và phân công.

+ Đào tạo không thường xuyên: Công ty khuyến khích và tạo điều kiện thuận lợi về thời gian và kinh phí cho người lao động nâng cao trình độ, kiến thức để làm việc cho Công ty hiệu quả hơn.

+ Quy hoạch, đào tạo, bồi dưỡng cán bộ kế cận, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty.

Chính sách tiền lương:

Chính sách tiền lương, tiền thưởng, trợ cấp của Công ty được xây dựng trên cơ sở tính chất công việc thực tế. Nguyên tắc phân phối quỹ tiền lương năng suất: Phân phối theo lao động, gắn tiền lương với trách nhiệm công tác, năng suất lao động, hiệu quả lao động của từng người, khuyến khích người có chuyên môn, kỹ thuật cao. Chế độ khen thưởng cho nhân viên của Công ty gắn liền với kết quả hoạt động kinh doanh và chất lượng công việc.

Công ty nỗ lực thực hiện tốt chế độ chính sách đối với người lao động về tiền lương, tiền thưởng, bảo hiểm y tế, bảo hiểm xã hội, chế độ hưu trí, các công tác xã hội, từ thiện và thực hiện nghĩa vụ đối với ngân sách Nhà nước.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

a) Các dự án Công ty thực hiện năm 2022:

Năm 2022, Công ty cổ phần PIV tiếp tục duy trì khoản đầu tư tại Công ty Cổ phần BOT cầu Thái Hà.

Thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường ngày 25/11/2022 đã thông qua Tờ trình số 05BT/TTr-HĐQT ngày 03/11/2022 về việc trích lập dự phòng, thoái vốn đầu tư và tìm kiếm nguồn tài trợ vốn, trong Quý IV/2022, Công ty đã hạch toán chuyển loại và trích dự phòng khoản đầu tư tài chính tại Công ty cổ phần BOT cầu Thái Hà (chiếm tỷ lệ 7,368% vốn điều lệ BOT), ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm 2022 là 142.076.263.400 đồng, năm 2021 không phát sinh.

b) Các công ty con, Công ty liên kết: Không có.

4. Tình hình tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 năm dương lịch, Đơn vị tiền tệ được sử dụng để ghi sổ kế toán và lập Báo cáo tài chính là đồng Việt Nam (VND).

Vốn điều lệ thời điểm 31/12/2022 là 173.249.420.000 đồng. Toàn bộ vốn điều lệ và vốn kinh doanh của Công ty được sử dụng cho hoạt động kinh doanh của Công ty.

a. Tình hình tài chính:

Đơn vị: đồng

TT	Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022
1	Tổng giá trị tài sản	158.409.204.313	15.319.283.892
2	Doanh thu thuần	-	235.925.924
3	Lợi nhuận thuần từ HĐKD	(1.137.464.040)	(143.055.521.738)
4	Lợi nhuận khác	-	(11.145.598)
5	Lợi nhuận trước thuế	(1.137.464.040)	(143.066.667.336)
6	Lợi nhuận sau thuế	(1.137.464.040)	(143.066.667.336)
7	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(66)	(8.258)

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022)

Năm 2022, tổng tài sản của Công ty giảm từ hơn 158,40 tỷ đồng (năm 2021) xuống còn hơn 15,31 tỷ đồng (năm 2022) chủ yếu do Công ty đã thực hiện phân loại lại khoản đầu tư vào Công ty cổ phần BOT (chiếm tỷ lệ 7,368% vốn điều lệ BOT) sang Khoản mục Đầu tư tài chính và tiến hành trích lập dự phòng theo quy định, do đó Công ty ghi nhận số lỗ lớn (chủ yếu do chi phí trích lập dự phòng khoản đầu tư BOT hơn 142 tỷ đồng).

Cũng trong năm 2022, Công ty bắt đầu khôi phục kinh doanh và phát sinh doanh thu từ hoạt động thí điểm kinh doanh thương mại xe máy điện từ tháng 12 năm 2022 với doanh thu là 235.925.924 đồng, ghi nhận lợi nhuận gộp hơn 11,79 triệu đồng.

Các chỉ tiêu khác: Không có.

b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	Ghi chú
1 Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn (Tài sản ngắn hạn/Nợ Ngắn hạn)	0,179	2,194	TSNH năm 2022 thay đổi tăng do Công ty hạch toán chuyển loại khoản đầu tư BOT
+ Hệ số thanh toán nhanh ((TSNH-HTK)/Nợ Ngắn hạn))	0,179	2,194	TSNH năm 2022 thay đổi tăng do Công ty hạch toán chuyển loại khoản đầu tư BOT
2 Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số nợ/Tổng tài sản	0,044	0,456	
+ Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	0,046	0,837	
3 Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho (GVHB/HTK bình quân)	-	-	Công ty chưa phát sinh Hàng tồn kho năm 2021, 2022.
+ Vòng quay tổng tài sản (Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân)	0,000	0,027	Năm 2021 Công ty không phát sinh doanh thu. Năm 2022 mới bắt đầu phát sinh doanh thu.
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	N/A	-60,641	Doanh thu thuần năm 2021 là 0 đồng.
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	-0,008	-17,157	
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	-0,007	-9,339	
+ Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	N/A	-60,636	Doanh thu thuần năm 2021 là 0 đồng.

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

a) Cổ phần

STT	Nội dung	Số lượng (Cổ phần)
1	Số lượng cổ phần đang lưu hành	17.324.942
2	Số lượng cổ phần tự do chuyển nhượng	17.324.942
3	Số lượng cổ phần hạn chế chuyển nhượng	0
	Tổng số	17.324.942

b) Cơ cấu cổ đông Công ty

Cơ cấu cổ đông công ty

(Theo danh sách cổ đông chốt ngày 28/10/2022)

TT	Cơ cấu cổ đông	Số lượng CĐ	CP tương ứng	Tỷ lệ/VĐL thực góp (%)
1	Cổ đông trong nước			
	Cổ đông là tổ chức	5	271	0,002
	Cổ đông là cá nhân	769	17.025.201	98,270
2	Cổ đông nước ngoài			
	Cổ đông là tổ chức	2	161.390	0,932
	Cổ đông là cá nhân	7	138.080	0,797
Tổng Cộng			17.324.942	100,00%

Danh sách cổ đông nắm giữ trên 5% Vốn điều lệ tại ngày 28/10/2022

TT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Số cổ phần nắm giữ (CP)	Tỷ trọng (%)
1	Hoàng Thị Hoài	Thôn Nam Tiền, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội	1.638.500	9,46%

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

Thời điểm góp vốn/tăng vốn	Vốn điều lệ trước khi phát hành (Tỷ đồng)	Giá trị vốn tăng/giảm thêm (Tỷ đồng)	Vốn điều lệ sau khi phát hành (Tỷ đồng)	Hình thức góp vốn	Đơn vị cấp
01/2008	0	12	12	Góp vốn thành lập	Giấy CNĐKDN số 0103022270 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/01/2008
4/2016	12	138	150	Phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu	Giấy CNĐKDN số 0103022270 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần thứ 17 ngày 26/04/2016

Thời điểm góp vốn/ tăng vốn	Vốn điều lệ trước khi phát hành (Tỷ đồng)	Giá trị vốn tăng/giảm thêm (Tỷ đồng)	Vốn điều lệ sau khi phát hành (Tỷ đồng)	Hình thức góp vốn	Đơn vị cấp
09/2016	150	7.499.940	157.499.940	Trả cổ tức bằng cổ phiếu	Giấy CNĐKDN số 0103022270 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần thứ 18 ngày 27/09/2016
05/2017	157.499.940	7.500.000	164.999.940	Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty	Giấy CNĐKDN số 0103022270 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần thứ 19 ngày 22/03/2017
10/2017	164.999.940	8.249.480	173.249.420	Trả cổ tức bằng cổ phiếu	Giấy CNĐKDN số 0103022270 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần thứ 21 ngày 10/10/2017

d) **Giao dịch cổ phiếu quỹ:** Không có

e) **Các chứng khoán khác:** Không có

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty

6.1 Tác động lên môi trường

Công ty luôn chú trọng việc huấn luyện, tuyên truyền về cách thức bảo vệ môi trường từ những việc như phân loại rác thải để tái chế, sử dụng tiết kiệm năng lượng điện, nước, tắt khi không sử dụng, hạn chế sử dụng túi nilon, lựa chọn sử dụng các sản phẩm thân thiện với môi trường để thay thế... Từ những hành động, việc làm nhỏ sẽ góp phần hình thành lối sống tích cực trong Công ty nói riêng và xã hội nói chung.

6.2 Quản lý nguồn nguyên vật liệu

Năm 2022 Công ty hoạt động trong lĩnh vực thương mại xe máy điện, do đó không phát sinh nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm.

6.3 Tiêu thụ năng lượng

Công ty đặc biệt chú trọng đến việc tiết kiệm năng lượng trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh. Công ty luôn ý thức trong việc tuyên truyền trong hệ thống CBCNV ý thức sử dụng tiết kiệm điện, tắt các thiết bị điện không sử dụng, sử dụng các nguồn năng lượng sạch, tận dụng các nguồn năng lượng tự nhiên và năng lượng tái chế.

6.4 Tiêu thụ nước

Tiết kiệm tiêu thụ nước cũng luôn là một trong những vấn đề luôn được Công ty chú trọng. CBCNV của Công ty cũng luôn có ý thức trong việc sử dụng và tái chế lượng nước đã sử dụng một cách hiệu quả.

6.5 Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:

Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không
Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không

6.6 Chính sách liên quan đến người lao động

a) Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động:

- Số lượng lao động: Tại thời điểm 31/12/2022 là: 9 người.
- Mức thu nhập bình quân năm 2022 là: 9.000.000 đồng/người/tháng.

b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động:

Công ty đã thực hiện chủ trương tăng cường chấp hành kỷ luật và nâng cao năng suất lao động. Đồng thời, nỗ lực để người lao động nhận được mức lương công bằng và xứng đáng với công sức, sự đóng góp của mình. Ngoài ra, Công ty đảm bảo người lao động thực hiện nghiêm ngặt chế độ bảo hộ lao động và an toàn vệ sinh lao động. Tổ chức đào tạo tại chỗ hoặc gửi đi đào tạo nhằm nâng cao trình độ chuyên môn, nâng lương, nâng bậc cho người lao động. Giải quyết đầy đủ, kịp thời các chế độ ốm đau, thai sản, nghỉ lễ, Tết, nghỉ phép, trợ cấp khó khăn và tổ chức khám sức khỏe toàn diện, định kỳ cho người lao động Công ty.

c) Hoạt động đào tạo người lao động:

Số giờ đào tạo trung bình mỗi năm, theo nhân viên và theo phân loại nhân viên: phụ thuộc vào từng chương trình đào tạo cụ thể của mỗi đơn vị Công ty thuê đào tạo hoặc tổ chức đào tạo dành cho các đối tượng.

Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và phát triển sự nghiệp.

6.7 Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

Công ty tích cực tham gia các hoạt động, phong trào về hỗ trợ, phát triển cộng đồng trên các mặt kinh tế, xã hội và giáo dục; tham gia các cuộc vận động, các phong trào tương thân, tương ái, xây dựng nhà tình nghĩa, ủng hộ người nghèo,...; góp phần giữ gìn trật tự trị an, an toàn xã hội nhằm đẩy mạnh phát triển xã hội văn minh và bền vững.

6.8 Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Năm 2022, Ban Giám đốc Công ty đã nỗ lực thực hiện và triển khai các hoạt động để khôi phục công tác kinh doanh, bám sát chủ trương đã đề ra của Công ty dưới sự chỉ đạo của Hội đồng

quản trị, theo đúng định hướng của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022 và Đại hội đồng cổ đông bất thường ngày 25/11/2022. Cụ thể như sau:

- **Hoạt động đầu tư.**

Trong năm 2022, Công ty duy trì vốn Điều lệ là 173,2 tỷ đồng, trong đó nguồn vốn của Công ty chủ yếu được đầu tư vào Công ty cổ phần BOT Cầu Thái Hà (tổng vốn đã đầu tư là 156.601.280.000 đồng). Trong năm 2022, PIV đã tiến hành chuyển loại và trích dự phòng, ghi nhận mức lỗ lớn đối với khoản đầu tư vào Công ty này

- **Công tác tài chính kế toán**

- Chấp hành nghiêm túc lập báo cáo tài chính theo đúng chuẩn mực kế toán và thực hiện công bố thông tin kịp thời đúng quy định công bố thông tin nhằm tạo sự minh bạch đối với các cổ đông.

- Xây dựng các biện pháp quản lý tốt và sử dụng hiệu quả nguồn vốn trong quá trình sản xuất kinh doanh

- **Công tác công bố thông tin và các nội dung liên quan đến thị trường chứng khoán**

- Thực hiện công bố thông tin định kỳ, bất thường để có thông tin kịp thời minh bạch tới các cổ đông theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

- Tuân thủ tối đa các quy định đối với doanh nghiệp niêm yết trên thị trường chứng khoán.

- **Đánh giá chung**

Năm 2022 là một năm có nhiều khó khăn và thách thức với Công ty, khoản thuế phải nộp vẫn còn nhiều (hơn 6,7 tỷ đồng), khoản đầu tư vào BOT suy giảm giá trị. Tuy nhiên với sự nỗ lực của Ban lãnh đạo, Công ty đã bước đầu chuyển sang kinh doanh thương mại xe máy điện – một lĩnh vực tiềm năng, phù hợp với các chủ trương, định hướng của Nhà nước. Công ty đã bắt đầu ghi nhận được doanh thu trong tháng 12/2022. Do đó, Ban Giám đốc Công ty tin tưởng sẽ rà soát, nhận diện đúng các vấn đề của PIV, đưa ra các giải pháp phù hợp để giải quyết các vấn đề tồn đọng, khắc phục khó khăn từ đó tạo tiền đề cho sự phát triển của Công ty trong tương lai

2. **Tình hình tài chính**

a) **Tình hình tài sản**

Biến động tài sản của Công ty

Đơn vị: đồng

Tài sản	Năm 2021	Năm 2022	% Tăng/giảm
Tài sản ngắn hạn	1.250.299.712	15.319.283.892	1.125%
Tài sản dài hạn	157.158.904.601	0	-100%
Tổng tài sản	158.409.204.313	15.319.283.892	-90%

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022)

Trong năm 2022, Công ty đã thực hiện phân loại lại khoản đầu tư vào Công ty cổ phần BOT (chiếm tỷ lệ 7,368% vốn điều lệ BOT) sang Khoản mục Đầu tư tài chính và tiến hành trích lập dự phòng theo quy định, do đó Công ty ghi nhận số lỗ lớn hơn 143,06 tỷ đồng (chủ yếu do chi phí trích lập dự phòng khoản đầu tư BOT). Điều đó làm tài sản ngắn hạn tại 31/12/2022 của Công ty tăng do phân loại lại và tổng tài sản của Công ty giảm do các chi phí trích dự phòng hơn 142 tỷ đồng.

Hiện nay Công ty đang theo dõi 04 nguồn nợ phải thu đã trích dự phòng 100% với tổng giá trị: 3.538.790.866 đồng. Các khoản nợ phải thu quá hạn làm giảm hiệu quả sử dụng nguồn vốn của PIV.

b) Tình hình nợ phải trả

Đơn vị: đồng

STT	Nội dung	31/12/2021	31/12/2022
I	Các khoản nợ phải trả	7.004.088.966	6.980.835.881
1	Nợ ngắn hạn	7.004.088.966	6.980.835.881
	Phải trả người bán	-	-
	Người mua trả tiền trước	-	-
	Thuế và các khoản phải nộp NN	6.734.389.623	6.710.805.699
	Phải trả ngắn hạn khác	224.052.605	224.392.444
	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	0	0
	Quỹ khen thưởng phúc lợi	45.637.738	45.637.738
2	Nợ dài hạn	0	0

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022)

Trong năm, Công ty không thực hiện các khoản vay trung và dài hạn với bất kỳ tổ chức tín dụng. Hoạt động chính của Công ty trong năm là hoạt động đầu tư do đó không chịu ảnh hưởng từ chênh lệch tỷ giá.

Năm 2022, thuế và các khoản phải nộp ngân sách của Công ty đang hơn 6,71 tỷ đồng (chưa kể tiền chậm nộp và tiền phạt), Công ty chưa được xuất Hóa đơn, chưa thu xếp được nguồn để thanh toán nghĩa vụ, do đó ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Trong năm 2022, Công ty đã thực hiện nhiều giải pháp để kiện toàn tổ chức bộ máy, khắc phục các tồn tại về tài chính, đưa ra nhiều giải pháp để khôi phục hoạt động kinh doanh.

Mã chứng khoán PIV của Công ty giao dịch tại sàn giao dịch chứng khoán Upcom thuộc Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX), Công ty đã thực hiện áp dụng chế độ báo cáo theo quy định và nỗ lực tăng tính minh bạch, công bằng trong hoạt động của Công ty, phấn đấu sớm đưa cổ phiếu ra khỏi tình trạng bị kiểm soát.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

Hiện nay ở Việt Nam và trên thế giới, các chính sách hạn chế sử dụng nhiên liệu hóa thạch, giảm khí phát thải nhà kính, khuyến khích tiêu thụ và sử dụng các sản phẩm thân thiện với môi trường như xe điện được Chính phủ các nước rất quan tâm. Năm 2023, là năm được Ban lãnh đạo Công ty kỳ vọng với lĩnh vực kinh doanh mới, lĩnh vực kinh doanh xe máy điện. Công ty sẽ phân đầu đầu tư mới 3-5 Showroom, phối hợp với Đối tác để cùng hợp tác kinh doanh mặt hàng này. Từ đó tìm kiếm được khách hàng, phát triển được thị phần, ổn định hoạt động kinh doanh của Công ty.

Bên cạnh đó, Công ty đặt mục tiêu hoàn tất thoái toàn bộ khoản đầu tư 4.365.800 cổ phần tại Công ty cổ phần BOT Cầu Thái Hà để thu hồi nguồn vốn tạo nguồn thanh toán các khoản nợ thuế, tập trung vào hoạt động sản xuất kinh doanh. Tìm kiếm các đơn vị với hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định và tiềm lực tài chính mạnh để thực hiện đầu tư cũng như kiểm soát, quản lý các khoản đầu tư nhằm mang lại hiệu quả cho Công ty và Cổ đông

5. Giải trình của Ban giám đốc đối với ý kiến kiểm toán (nếu có):

Ý kiến kiểm toán: Từ chối đưa ra ý kiến.

Cơ sở nội dung thứ nhất: Theo Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Công ty bắt đầu khôi phục kinh doanh và phát sinh doanh thu từ hoạt động kinh doanh từ tháng 12 năm 2022 với doanh thu là 235.925.924 đồng. Tại thời điểm 31/12/2022 lỗ lũy kế của Công ty là 165.128.501.333 đồng. Khả năng hoạt động của Công ty phụ thuộc vào khả năng sinh lời trong tương lai, khả năng huy động vốn của Công ty cũng như khả năng tài trợ vốn cổ phần của các chủ sở hữu.

Giải trình: Sau khi báo cáo và được ĐHĐCĐ bất thường ngày 25/11/2022 thông qua các nội dung để tháo gỡ khó khăn, khôi phục hoạt động kinh doanh, Ban lãnh đạo Công ty đã triển khai thực hiện nhiều giải pháp nhằm khôi phục hoạt động kinh doanh. Bước đầu, PIV đã mở địa điểm kinh doanh, tiến hành kinh doanh thương mại xe máy điện, ghi nhận được doanh thu trong tháng 12/2022. Tuy nhiên, do ảnh hưởng của khoản trích lập khoản dự phòng đầu tư cổ phiếu BOT (hơn 142,076 tỷ đồng) nên cả năm 2022, Công ty ghi nhận lỗ 143,066 tỷ đồng, lỗ lũy kế là 165,128 tỷ đồng. Hiện nay Ban lãnh đạo Công ty đang tích cực triển khai các giải pháp đã được ĐHĐCĐ, HĐQT Công ty thông qua như: tìm kiếm, ký kết với nguồn tài trợ vốn từ các Ngân hàng, Tổ chức, Cá nhân,... nghiên cứu giải pháp huy động vốn, thoái vốn BOT, thu hồi giá trị còn lại khoản đầu tư và các khoản công nợ để từng bước tháo gỡ các khó khăn, khôi phục hoạt động kinh doanh của Công ty.

Cơ sở nội dung thứ hai: Như đã trình bày tại thuyết minh số 11 phần Thuyết minh Báo cáo tài chính, tổng số thuế phải nộp tại thời điểm 31/12/2022 là 6.710.805.699 đồng. Đây là các khoản thuế đã tồn tại từ những năm trước mà Công ty chưa thu xếp tài chính để thực hiện nghĩa vụ nộp cho Ngân sách Nhà nước, do đó ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty.

Giải trình: Do Công ty đang trong quá trình tái cơ cấu hoạt động đầu tư - kinh doanh nên năm 2022 chưa thu xếp tài chính để hoàn thành các nghĩa vụ thuế với Ngân sách Nhà nước. Thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường ngày 25/11/2022 về trích lập dự phòng, thoái vốn đầu tư và tìm kiếm nguồn tài trợ vốn, trong tháng 2/2023, HĐQT Công ty đã thông qua Phương án thoái vốn khoản đầu tư cổ phiếu BOT. Giá trị thu hồi của khoản đầu tư BOT được bổ sung nguồn vốn lưu động, ưu tiên thanh toán các khoản nợ thuế và ngân sách, sử dụng vào hoạt động kinh doanh xe máy điện và các ngành nghề kinh doanh khác. Hiện nay, Công ty đang thực hiện thoái vốn tại mã chứng khoán BOT.

Bên cạnh đó, Công ty cũng đang tìm kiếm thêm các nguồn vốn khác, do đó Ban lãnh đạo Công ty tin tưởng sẽ sớm thu xếp xong nguồn vốn để hoàn thành các nghĩa vụ với Ngân sách Nhà nước, khôi phục khả năng hoạt động liên tục của Công ty.

6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty:

a) Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường:

Công ty luôn luôn quan tâm, thực hiện đúng và đầy đủ những quy định pháp luật về việc bảo vệ môi trường trong quá trình hoạt động kinh doanh.

b) Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động:

Trong năm, Công ty đã thực hiện chủ trương tăng cường chấp hành kỷ luật và nâng cao hiệu quả lao động. Đồng thời, Ban lãnh đạo Công ty chú trọng đảm bảo người lao động nhận được mức lương công bằng và xứng đáng với sự đóng góp của mình. Ngoài ra, Công ty kết hợp với Công đoàn thường xuyên quan tâm đến đời sống tinh thần và sức khỏe của người lao động, đảm bảo việc khám sức khỏe đều đặn theo quy định của Công ty.

c) Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương:

Trong năm 2022, Công ty đã tích cực tham gia các hoạt động xã hội, quyên góp ủng hộ các gia đình có hoàn cảnh khó khăn,... giúp nâng cao đời sống cho người dân và góp phần phát triển xã hội văn minh, bền vững

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Đánh giá của hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Năm 2022 là một năm khó khăn đối với các hoạt động của PIV, Hội đồng quản trị Công ty đã chủ động nhận định, phân tích tình hình để kịp thời đề ra các mục tiêu, định hướng phù hợp với hoạt động kinh doanh của Công ty, đồng thời báo cáo ĐHCĐ bất thường để có Nghị quyết tháo gỡ nhiều vấn đề như trích dự phòng BOT, bổ sung ngành nghề kinh doanh chính mới, thay đổi trụ sở chính,... Bên cạnh đó, HĐQT Công ty đã phê chuẩn việc bổ nhiệm nhân sự giữ chức Tổng giám đốc, Kế toán trưởng mới. Ban điều hành mới đã đồng hành cùng HĐQT trong quá trình khôi phục hoạt động kinh doanh của PIV trong năm 2022.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc Công ty

Trong năm 2022, Hội đồng quản trị đánh giá cao nỗ lực của Ban Giám đốc trong công tác khôi phục hoạt động kinh doanh, đánh giá lại hoạt động hiệu quả của các khoản đầu tư – trích dự phòng khoản đầu tư cổ phiếu BOT và thực hiện tìm kiếm các cơ hội đầu tư tiềm năng. Bên cạnh đó, Ban Giám đốc cũng đã thực hiện đúng quyền hạn và nhiệm vụ của mình trong việc điều hành Công ty theo điều lệ quy định, quản lý tài chính chặt chẽ, nộp BHXH, BHYT và các chế độ đãi ngộ cho người lao động đúng quy định của công ty và pháp luật.

HĐQT Công ty tin tưởng vào năng lực quản lý và phẩm chất đạo đức của Ban Giám đốc trong việc thực hiện định hướng chiến lược của Công ty, sớm hoàn thành công tác khôi phục kinh doanh của PIV ngay trong năm 2023.

3. Các kế hoạch, định hướng của hội đồng quản trị

Trong năm 2023, HĐQT công ty quyết tâm nỗ lực xây dựng Công ty phát triển ổn định và bền vững, bằng các biện pháp chủ yếu sau:

- Chỉ đạo Ban điều hành Công ty hoàn tất thoái toàn bộ khoản đầu tư 4.365.800 cổ phần tại Công ty cổ phần BOT Cầu Thái Hà để thu hồi nguồn vốn tạo nguồn thanh toán các khoản nợ thuế, tập trung vào hoạt động sản xuất kinh doanh theo chủ trương và phương án đã được ĐHCĐ bất thường ngày 25/11/2022 và Phương án đã được HĐQT thông qua.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thu hồi nguồn vốn của PIV, việc sử dụng nguồn vốn thu hồi và vốn huy động một cách có hiệu quả, hữu dụng, đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ kế hoạch năm 2023.

- Duy trì việc trao đổi tình hình giữa chủ tịch HĐQT với các thành viên HĐQT một cách thường xuyên, trực tiếp, để tạo sự thống nhất và phát huy các sáng kiến, ý tưởng của các thành viên cho hoạt động của HĐQT và của Công ty.

- Duy trì các cuộc họp Hội đồng Quản trị định kỳ nhằm đề ra các chủ trương, chính sách kịp thời linh hoạt, giải quyết những vấn đề phát sinh trong quá trình điều hành kinh doanh.

- Cùng Ban Giám đốc Công ty xây dựng và hoàn thiện chiến lược phát triển Công ty.

- HĐQT tiếp tục chỉ đạo và giám sát Ban điều hành công ty để hoàn thành và vượt các chỉ tiêu đề ra cho năm kinh doanh 2023.

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Tỷ lệ sở hữu cổ phần và các chứng khoán khác do công ty phát hành	Số lượng chức danh thành viên Hội đồng quản trị, chức danh quản lý nắm giữ tại công ty khác
1	Trương Tuấn Anh	Chủ tịch HĐQT	0	0
2	Nguyễn Hồng Quân	TV HĐQT	0	0
3	Nguyễn Duy Bằng	TV HĐQT	0	01 (Giám đốc - Công ty CPTM và XNK Châu Dương)

b) Các tiêu bản thuộc Hội đồng quản trị: Không có

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị hoạt động theo đúng tinh thần Điều lệ, Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và các văn bản pháp luật có liên quan quy định. Các cuộc họp của HĐQT được duy trì đều đặn, đúng Điều lệ. HĐQT đã bám sát định hướng của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và tình hình thực tế của Công ty đã đề ra và chỉ đạo, quản lý, giám sát các hoạt động của Công ty thực hiện theo nội dung Nghị quyết đã thống nhất.

Trong năm 2022, Hội đồng quản trị đã tiến hành 09 cuộc họp, ban hành các Biên bản và Nghị quyết làm cơ sở cho Ban Giám đốc triển khai các hoạt động sản xuất kinh doanh, cụ thể như sau:

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	1803A/2022/NQ-HĐQT	18/03/2022	Nghị quyết HĐQT về việc triệu tập họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2022	100%
2	3103/2022/BB-HĐQT	31/03/2022	Biên bản họp HĐQT thông qua kết quả hoạt động kinh doanh Quý I/2022 và kế hoạch Quý II/2022.	100%
3	3006A/2022/NQ-HĐQT	30/06/2022	Nghị quyết HĐQT thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán soát xét báo cáo tài chính bán niên và báo cáo tài chính năm 2022.	100%
4	289/2022/BB-HĐQT	28/09/2022	Biên bản họp HĐQT thông qua kết quả hoạt động kinh doanh Quý II/2022 và kế hoạch Quý III/2022.	100%
5	0610.2/2022/NQ-HĐQT	06/10/2022	Nghị quyết cuộc họp HĐQT thông qua việc triệu tập ĐHĐCĐ bất thường năm 2022.	100%
6	0311/2022/BB-HĐQT	03/11/2022	Biên bản họp HĐQT thông qua nội dung chương trình, thông báo mời họp, quy chế tổ chức và các Tờ trình, tài liệu đệ trình tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường 2022	100%
7	012/2022/NQ-HĐQT	02/12/2022	Nghị quyết cuộc họp HĐQT thông qua việc miễn nhiệm Tổng Giám đốc đối với ông Đỗ Quang; Bổ nhiệm Tổng Giám đốc đối với ông Vũ Mạnh Hùng	100%
8	012A/2022/NQ-HĐQT	02/12/2022	Nghị quyết cuộc họp HĐQT thông qua việc miễn nhiệm Kế toán trưởng đối với bà Lê Thị Thanh Nga; Bổ	100%

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			nhiệm Kế toán trưởng đối với bà Phạm Cẩm Ngân	
9	0712/2022/NQ-HĐQT	07/12/2022	Nghị quyết cuộc họp HĐQT thông qua các Hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ hoặc người có liên quan của Công ty cổ phần PIV	100%

d) Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập:

Hiện nay, Công ty có 01 thành viên HĐQT độc lập là Ông Nguyễn Duy Bằng. Ông là thành viên HĐQT độc lập có nhiều kinh nghiệm trong việc lãnh đạo quản lý cũng như điều hành các Công ty cổ phần. Đồng thời, Ông cũng có trình độ chuyên môn và kiến thức sâu rộng, phong phú trong các lĩnh vực như Kinh doanh, Đầu tư, Tài chính,.. Trong năm 2022, thành viên HĐQT độc lập đã đóng góp tích cực vào xây dựng tầm nhìn chiến lược, quyết định chiến lược và hoạch định kế hoạch kinh doanh, sản xuất của Công ty.

e) Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:

Các thành viên HĐQT Công ty đều đã tham gia khóa học về Quản trị Doanh nghiệp.

2. Hoạt động Ban kiểm soát

a) Thành viên và cơ cấu Ban kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Chức danh	Tỷ lệ sở hữu cổ phần và các chứng khoán khác do công ty phát hành
1	Đặng Thị Nụ	Trưởng BKS	0
2	Trương Thị Nhung	Thành viên BKS	0
3	Hoàng Tiến Thành	Thành viên BKS	0

b) Hoạt động của Ban kiểm soát

Trong năm 2022, BKS đã tổ chức các cuộc họp định kỳ và tham dự các cuộc họp Hội đồng quản trị của Công ty. Ban kiểm soát đã hợp phân công nhiệm vụ cho từng thành viên ban kiểm soát để thực hiện các chức năng nhiệm vụ của ban, hợp xây dựng bổ sung kế hoạch hoạt động năm 2022.

Sau đại hội đồng cổ đông, Ban Kiểm soát đã lập kế hoạch bổ sung cho kế hoạch hoạt động đầu năm và đã hợp phân công nhiệm vụ cho từng thành viên Ban kiểm soát. Ban kiểm soát đã tiến

hành 02 phiên họp, tiến hành các hoạt động giám sát và đánh giá hoạt động Công ty qua báo cáo tài chính và thực hiện kiểm tra một số hồ sơ tài liệu. Nội dung giám sát gồm:

Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị và thẩm định báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị.

BKS đã kiểm tra giám sát các mặt hoạt động của Công ty qua việc tham gia các cuộc họp của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và các văn bản, báo cáo định kỳ của các Phòng chuyên môn.

Phối hợp với Công ty TNHH Kiểm toán TTP giám sát việc thực hiện công tác soát xét, kiểm toán Báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm 2022 và Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát

a) Lương, thưởng, thù lao, các lợi ích khác

Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích của thành viên HĐQT, Giám đốc và Ban Kiểm soát của Công ty năm 2022 được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2022 và quy định của Công ty. Chi tiết các số liệu này theo BCTC đã kiểm toán năm 2022 của Công ty như sau:

Họ và tên	Chức danh	Năm nay (VND)
Ông Vũ Mạnh Hùng	Tổng Giám đốc từ 02/12/2022	20.000.000
Ông Đỗ Quang	Tổng Giám đốc đến ngày 02/12/2022	16.861.654
Bà Đặng Thị Nụ	Thành viên BKS	103.306.373
Bà Phạm Cẩm Ngân	Kế toán trưởng từ ngày 02/12/2022	12.000.000

b) Giao dịch cổ phiếu của Người nội bộ: Không có

c) Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ:

Chi tiết các số liệu này theo BCTC đã kiểm toán năm 2022 của Công ty như sau

Bên liên quan	Giao dịch	Năm nay (VND)
Bà Đỗ Hoàng Hà	Bán hàng hóa	20.370.370
Bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung	Bán hàng hóa	34.166.667
Bà Nguyễn Thị Minh Ngọc	Bán hàng hóa	20.370.370
Bà Đỗ Hoàng Hà	Thu tiền bán hàng	22.000.000
Bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung	Thu tiền bán hàng	36.900.000
Bà Nguyễn Thị Minh Ngọc	Thu tiền bán hàng	22.000.000
Công ty TNHH Phát triển thương mại và Dịch vụ Hải Kim	Mua hàng hóa	224.129.630

Bên liên quan	Giao dịch	Năm nay (VND)
Công ty TNHH Phát triển thương mại và Dịch vụ Hải Kim	Thanh toán tiền mua hàng	242.060.000
Công ty TNHH Quản lý Đầu tư và Phát triển Thăng Long	Trả trước tiền thuê văn phòng	150.000.000

d) Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị Công ty:

Các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban Giám đốc đã thực hiện quản trị Công ty theo đúng những nội dung đã quy định trong Điều lệ Công ty, Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và các văn bản pháp luật có liên quan khác.

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Ý kiến kiểm toán:

Tuy nhiên, do vấn đề mô tả tại đoạn “Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến”, chúng tôi đã không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán.

Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến

Theo Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Công ty bắt đầu khôi phục kinh doanh và phát sinh doanh thu từ hoạt động kinh doanh từ tháng 12 năm 2022 với doanh thu là 235.925.924 đồng. Tại thời điểm 31/12/2022 lỗ lũy kế của Công ty là 165.128.501.333 đồng. Khả năng hoạt động của Công ty phụ thuộc vào khả năng sinh lời trong tương lai, khả năng huy động vốn của Công ty cũng như khả năng tài trợ vốn cổ phần của các chủ sở hữu.

Như đã trình bày tại thuyết minh số 11 phần Thuyết minh Báo cáo tài chính, tổng số thuế phải nộp tại thời điểm 31/12/2022 là 6.710.805.699 đồng. Đây là các khoản thuế đã tồn tại từ những năm trước mà Công ty chưa thu xếp tài chính để thực hiện nghĩa vụ nộp cho Ngân sách Nhà nước, do đó ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty.

Từ chối đưa ra ý kiến

Do tầm quan trọng của vấn đề nêu tại đoạn “*Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến*”, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán. Do đó, chúng tôi không thể đưa ra ý kiến kiểm toán về Báo cáo tài chính đính kèm.

Vấn đề khác

Theo nghị quyết của Đại Hội đồng Cổ đông bất thường số 01/2022/NQĐHĐCĐ-PIV ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Công ty về trích lập dự phòng, thoái vốn đầu tư và tìm kiếm nguồn tài trợ vốn, Công ty đã chuyển khoản đầu tư góp vốn tại Công ty Cổ phần BOT Cầu Thái Hà (Nắm giữ 7,368% vốn điều lệ) về đầu tư tài chính ngắn hạn và trích lập dự phòng đối với khoản đầu tư này. Vì vậy, khoản dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh của Công ty tại thời điểm 31/12/2022 tăng số tiền 142.076.263.400 đồng so với thời điểm đầu năm.

2. Báo cáo tài chính đã được kiểm toán

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo Kết quả sản xuất kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Bản thuyết minh Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật về kế toán và kiểm toán

(Xem chi tiết tại Báo cáo tài chính năm 2022 được kiểm toán đã được PIV công bố tại địa chỉ: www.piv.vn)

Nơi nhận:

UBCKNN, HNX, đăng website.

Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



TRƯƠNG TUẤN ANH

